В соответствии с пунктом 158 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги.

При этом в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [статьи 30](consultantplus://offline/ref=DF0AC78D7445B8B2A66000F2C536EB117299F7C8AFB7F8DEAB889595E724369937E4AA0CA139308A7D5F049FE12F5593BCC890386A522CD7t14DL) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

С 26.07.2019 правом взыскивать в судебном порядке просроченную задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги обладают только наймодатель жилого помещения, управляющая организация, другое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель ([ч. 15 ст. 155](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EE97CBC65A485CE14912B455E8C6E771E91628FB617C305F31545E93AB5191912CCC539B8E833FF13B40A75yA55L) ЖК РФ).

С указанной даты также предусмотрен запрет на уступку управляющей организацией, ТСЖ, жилищным кооперативом или другим специализированным потребительским кооперативом, ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с [ЖК](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EE97CBC65A485CE14912B455E8C6E771E91628FB617C317F34D40E03AA04C48489BC83AyB5CL) РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению такой платы третьим лицам (в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц).

Если в таком случае договор об уступке права (требования) заключен, он считается ничтожным ([ч. 18 ст. 155](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EE97CBC65A485CE14912B455E8C6E771E91628FB617C305F31545E93BB5191912CCC539B8E833FF13B40A75yA55L) ЖК РФ).

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции А.И. Бутрик